



**DZ.4111.3.2023.WPR**

Kalisz, dn. 30.06.2023

**Wg rozdzielnika**

„Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 ogłasza przetarg nieograniczony na najem następujących lokali użytkowych

L. p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Stawka wywoławc za netto 1 m <sup>2</sup> /m-c	Wadium
1	2	3	4	5	6
1	<b>ul. Babina 1*</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska <b>tel: 62 598 55 45, 519 185 148</b>	Działalność dowolna	58,82  +13,22 (piwnica)	18,00 2,00	1 085,20
2	<b>ul. Babina 18*</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora <b>tel: 62 598 55 44, 519 185 316</b>	Magazyn	39,86	6,30	251,12
3	<b>ul. Ciasna 2*</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak <b>tel: 62 598 55 42, 519 185 149</b>	Działalność dowolna	15,58	9,10	141,78
4	<b>ul. Ciasna 2*</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak <b>tel: 62 598 55 42, 519 185 149</b>	Działalność dowolna	45,99	9,10	418,51
5	<b>ul. Chodyńskiego 3 LU3*</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora <b>tel. 62 598 55 44, 519-185-316</b>	Działalność dowolna	14,59	18,00	262,62
6	<b>Główny Rynek 10*</b> <b>(wejście od ul. Mariańskiej)</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska <b>tel. 62 598 55 45, 519-185-148</b>	Działalność dowolna	36,06	24,50	883,47

7	<b>ul. Górnośląska 2*</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak <b>tel. 62 598 55 46, 694-429-021</b>	Działalność dowolna	57,06	17,50	998,55
8	<b>ul. Górnośląska 12*</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Światła <b>tel. 62 598-55-43, 519 185 384</b>	Działalność dowolna	85,20 +27,70 (piwnica)	17,50 +2,00	1 546,40
9	<b>ul. Górnośląska 18* LU 1</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska <b>tel. 62 598-55-45, 519 185 148</b>	Działalność dowolna	60,54	17,50	1 059,45
10	<b>ul. Grodzka 12-14*</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska <b>tel. 62 598-55-45, 519 185 148</b>	Działalność dowolna	18,01	12,60	226,93
11	<b>ul. Grodzka 12-14*</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska <b>tel. 62 598-55-45, 519 185 148</b>	Działalność dowolna	14,69	12,60	185,09
12	<b>ul. Grodzka 16*</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność prywatna z procentowym udziałem Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska <b>tel. 62 598-55-45, 519 185 148</b>	Działalność dowolna	69,00 +52,00 (piwnica)	12,60 +2,00	973,40
13	<b>ul. Legionów 46 lok. 2*</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska <b>tel. 62 598-55-40, 519 185 339</b>	Działalność dowolna	30,34	13,00	394,42
14	<b>ul. Narutowicza 4*</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak <b>tel. 62 598 55 42, 519-185-149</b>	Działalność dowolna	51,53 + 69,81 (piwnica)	13,00 +2,00	809,51
15	<b>ul. Piskorzewie 17*</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora <b>tel. 62 598 55 44, 519-185-316</b>	Działalność dowolna	40,60	9,10	369,46
16	<b>ul. Podgórze 2-4 *</b> <b>(lokal w budynku wolnostojącym)</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora <b>tel. 62 598 55 44, 519-185-316</b>	Działalność dowolna	14,29	9,10	130,04

17	<b>ul. Podgórze 2-4 *</b> <b>(lokal w budynku wolnostojącym)</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora <b>tel. 62 598 55 44, 519-185-316</b>	Działalność dowolna	20,22	9,10	184,00
18	<b>ul. Podgórze 2-4*</b> <b>(lokal w budynku wolnostojącym)</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora <b>tel. 62 598 55 44, 519-185-316</b>	Działalność dowolna	21,67	9,10	197,20
19	<b>ul. Śródmiejska 16*</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska <b>Tel.62 598 55 45, 519 185 148</b>	Działalność dowolna	16,64 +18,34 (piwnica)	17,50 +2,00	327,88
20	<b>ul. Śródmiejska 16*</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska <b>Tel.62 598 55 45, 519 185 148</b>	Działalność dowolna	31,57 +30,06 (piwnica)	17,50 +2,00	612,60
21	<b>ul. Śródmiejska 24A*</b> <b>Pawilon wolnostojący stanowiący własność Miasta Kalisza</b> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora <b>tel. 62 598 55 44, 519-185-316</b>	Działalność dowolna	35,63	17,50	623,53
22	<b>ul. Śródmiejska 24A*</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora <b>tel. 62 598 55 44, 519-185-316</b>	Działalność dowolna	61,55	17,50	1 077,13
23	<b>ul. Śródmiejska 24A* (I piętro)</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora <b>tel. 62 598 55 44, 519-185-316</b>	Działalność dowolna	141,27	8,75	1 236,11
24	<b>ul. Śródmiejska 24A* (parter)</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora <b>tel. 62 598 55 44, 519-185-316</b>	Działalność dowolna	62,56	17,50	1094,80
25	<b>ul. Śródmiejska 31 LU4*</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora <b>tel. 62 598 55 44, 519-185-316</b>	Działalność dowolna	82,14 +35,95 (piwnica)	25,00 +2,00	2 125,40
26	<b>ul. Widok 29*</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska <b>tel. 62 598 55 40, 519-185-339</b>	Działalność dowolna	17,00	13,00	221,00

27	<b>ul. Zamkowa 11*</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska <b>tel. 62 598 55 45, 519-185-148</b>	Magazyn	23,86	8,75	208,78
28	<b>ul. Złota 23*</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Światła <b>tel. 62 598 55 43, 519 185 384</b>	Działalność dowolna	30,85	18,00	555,30
29	<b>Al. Wolności 27</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną</i> Administrator lokalu Agnieszka Szulc <b>tel. 62 598 55 41, 504-016-192</b>	Działalność dowolna	230,40	6,83	1 573,63
30	<b>ul. Długosza 3</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną</i> Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak <b>tel: 62 598 55 42, 519 185 149</b>	Działalność dowolna	19,80	9,10	180,18
31	<b>ul. Grodzka 11 LU 1</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną</i> Administrator lokalu Urszula Kowalska <b>tel. 62 598-55-45, 519 185 148</b>	Działalność dowolna	28,56 +14,85 (piwnica)	18,00+2,00	543,78
32	<b>ul. Grodzka 11 LU 4</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną</i> Administrator lokalu Urszula Kowalska <b>tel. 62 598-55-45, 519 185 148</b>	Działalność dowolna	37,85	18,00	681,30
33	<b>ul. Grodzka 11 LU 3</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną</i> Administrator lokalu Urszula Kowalska <b>tel. 62 598-55-45, 519 185 148</b>	Działalność dowolna	12,43	12,60	156,62
34	<b>ul. Legionów 12</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną</i> Administrator lokalu Beata Światła <b>tel. 62 598 55 43, 519-185-384</b>	Działalność dowolna	24,44	6,83	166,93
35	<b>ul. Mariańska 5</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność prywatna z procentowym udziałem Miasta Kalisza</i> Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak <b>tel: 62 598 55 42, 519 185 149</b>	Działalność dowolna	73,71	12,60	928,75
36	<b>ul. Stawiszyńska 7</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną</i> Administrator lokalu Agnieszka Szulc <b>tel. 62 598 55 41, 504-016-192</b>	Działalność dowolna	27,68	9,10	251,89
37	<b>ul. Wronia 1</b> <i>Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną</i> Administrator lokalu Beata Światła <b>tel: 62 598 55 43, 519 185 384</b>	Magazyn	40,37	5,60	226,07

**Uwaga:**

- **W przetargu mogą brać udział tylko osoby licytujące, bez osób towarzyszących.**
  - **Wadium należy wpłacić na osobę lub firmę na którą będzie przygotowana umowa najmu.**
  - Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieokreślony.
  - Dopuszcza się wynajem lokalu na dowolną działalność gospodarczą – oprócz działalności produkcyjno-wytwórczej oraz działalności zabronionych prawem, pod warunkiem, iż własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia do prowadzenia wskazanej działalności, jak również działalność ta nie spowoduje naruszenia zasad regulaminu porządku domowego lub zakłócenia spokoju.
  - W lokalach użytkowych zabrania się prowadzenia działalności związanej z grami losowymi, grami wzajemnymi oraz grami na automatach.
  - Dopuszcza się, na wniosek, możliwość zwolnienia z opłat czynszu na okres do 6 miesięcy, w związku z dużym zakresem robót budowlanych w lokalu, a także w celu uzyskania koniecznych zezwoleń do prowadzenia wskazanej działalności (m.in. zgody stosownych służb architektoniczno-budowlanych i konserwatorskich). Powyższe zwolnienie dotyczy lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza.
- \* Przedsiębiorca, który został najemcą lokalu użytkowego w wyniku przetargu nieograniczonego, może skorzystać z obniżonej stawki czynszowej. Stawki te będą wynosić:*
- 1) w okresie pierwszych 12 miesięcy po zawarciu umowy najmu – 50 % w stosunku do stawki wylicytowanej;*
  - 2) w okresie kolejnych 12 miesięcy trwania najmu – 75 % w stosunku do stawki wylicytowanej;*
  - 3) po 24-ech miesiącach najmu i dalej – 100 % stawki wylicytowanej.*

Usługi niematerialne – prawne, medyczne i paramedyczne, informatyczne, doradztwo podatkowe, konsulting itp.

Usługi materialne - tzw. rzemieślnicze

1. Przetarg odbędzie się w dniu **13 lipca 2023r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18, salka na parterze.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Osoby te mogą być reprezentowane przez osoby trzecie posiadające pełnomocnictwo swych mocodawców do udziału w licytacji.
3. Przetarg jest ustny i odbywa się w drodze publicznej licytacji.
4. Przedmiotem przetargu jest wysokość stawki czynszu miesięcznego netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogólnej lokalu.
5. Postąpienie stawki czynszu wynosi 1,00 zł lub wielokrotność 1,00 zł.
6. Wadium należy wpłacić **najpóźniej do dnia 11 lipca 2023r. (liczy się data wpływu na konto)** na konto **Santander Nr 46 1090 1128 0000 0001 5115 9165** z dopiskiem „wadium za lokal użytkowy (podać adres lokalu). Uczestnik powinien posiadać ze sobą dowód wpłaty oraz dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport itp. ) bądź upoważnienie do wzięcia udziału w licytacji.
7. Uczestnicy przetargu powinni – przed przystąpieniem do przetargu – dokonać oględzin lokali. Lokale użytkowe udostępni się do obejrzenia w dniu **10 lipca 2023 r.** w godzinach od 10<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup> po uzgodnieniu z administracją budynku.
8. Uczestnicy przetargu powinni – przed przystąpieniem do licytacji – zapoznać się z treścią projektu umowy najmu w siedzibie MZBM lub właściwej Administracji ( ul. Dobrzecka 18, tel. 062 598-55-40 do 46).
9. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 7 dni od dnia odbycia przetargu pod rygorem utraty wadium i prawa do najmu wylicytowanego lokalu. Umowa zostanie zawarta z osobą wygrywającą przetarg. Przy zawieraniu umowy należy okazać aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wyciąg z właściwego rejestru (Krajowego Rejestru Sądowego) lub innego przewidzianego prawem, zaświadczenia o nadaniu numerów NIP i Regon oraz dowód wpłaty zwrotnej kaucji zabezpieczającej w wysokości 3-krotnego miesięcznego wymiaru czynszu.
10. Czynsz najmu ustalony w oparciu o wylicytowaną na przetargu stawkę 1 m<sup>2</sup> pow. zostanie podwyższony o obowiązujący w tym zakresie podatek od towarów i usług VAT (obecnie 23 %).
11. Wydatki finansowe związane z przeprowadzeniem w lokalu prac remontowo – adaptacyjnych i modernizacyjnych dla potrzeb prowadzonej branży pokrywa najemca, bez możliwości

żądania zwrotu zainwestowanych na ten cel środków finansowych, zarówno w trakcie trwania umowy, a także po ustaniu stosunku najmu.

UWAGA: „MZBM może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub wyłączyć z przetargu poszczególne lokale bez podania przyczyny.”

Z-ca Dyrektora  
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych  
/-/ mgr Piotr Boratyński